

NIEUWS

HOOGSTE BOD OIT OP VEILING RIJKSWEGTANKSTATIONS

DEN HAAG - De zevende veiling van huurrechten van benzinstations aan snelwegen kende twee primeurs. Voor het eerst werd de veiling georganiseerd door het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) en ook werd het hoogste bod ooit op een tankstation tijdens een van deze veilingen uitgebracht: ruim 21 miljoen voor de locatie 'Hellevliet'.

Vorige maand was het voor het eerst het RVOB, dat een veiling van rijkswegtankstations organiseerde. Het RVOB is ontstaan uit een fusie tussen Domeinen Onroerende Zaken en het Gemeenschappelijk Ontwikkelingsbedrijf. De eerste klap bleek direct een daalder waard, want het eerste station dat onder de hamer kwam, behield Shell dankzij een megabieding van meer dan 21 miljoen euro. Het verschil met het op één na hoogste bod (3,3 miljoen euro) is overigens ook enorm: 17,7 miljoen euro. Een blik in de archieven leert dat dit het hoogste bod ooit op een veiling van rijkswegtankstations

is. In totaal kwamen de huurrechten van tien tankstations onder de hamer. Drie hiervan wisselden van eigenaar, Gulf Oil Nederland verwierf de rechten van 'Zwammerdam' bij de N11 in Alphen a/d Rijn, Maasgoed nam 'Hondsiep' aan de A73 over van Esso Nederland en BP Nederland was de hoogste bidder voor 'Bornheim' aan de A28. Maasgoed is een in Heilig Landstichting gevestigde holdingmaatschappij, die voornamelijk actief is in vastgoed. Directeur/eigenaar Harry Richelle noemt het in de wacht slepen van de locatie 'een immense verrassing'. Vanwe-

ge het afstandscriterium had BP het station 'Tolnegen' aan de A1 moeten afstoten. Dit deed de oliemaatschappij al voor de veiling, want het verkocht de locatie deze zomer aan Esso. Laatstgenoemde wist de locatie tijdens de veiling te behouden.



VEILING VAN HUURRECHTEN VAN RIJKSWEGTANKSTATIONS 2009			
Locatie	Bieder	Hoogste bod	Eén na hoogste bod
1. 'Hellevliet' (A12, Shell)	Shell	21.081.100	3.301.000
2. 'Zwammerdam' (N11, ANWB)	Gulf	450.000	-
3. 'De Watering' (A8, Esso)	Esso	5.400.050	2.100.000
4. 'Hondsiep' (A73, Esso)	Maasgoed	2.501.000	-
5. 'Aalkeet' (A20, Total)	Total	7.000.900	3.605.200
6. 'Bornheim' (A28, Shell)	BP	5.150.000	-
7. 'Knorrestein', (A12 Texaco)	Delek	8.615.000	3.600.000
8. 'Wouwse Tol' (A58, Total)	Total	4.667.000	1.501.000
9. 'Tolnegen' (A1, Esso)	Esso	4.800.300	2.210.000
10. 'Panjerd' (A28, BP)	BP	8.500.000	2.210.000

TOP-5 HOOGSTE BIEDINGEN OP VEILING RIJKSWEGTANKSTATIONS			
Locatie	Bod	Bieder	Jaar veiling
1. 'Hellevliet' (A12, Shell)	21.081.100	Shell	2009
2. 'Hazeldonk-Oost' (A16, Shell)	14.313.408	Shell	2005
3. 'Bijleveld' (A12, Shell)	12.500.101	BP	2003
4. 'Amstelveen-Zuid' (A9, Shell)	11.501.002	Q8	2002
5. 'Molenheide' (A58, Shell)	11.050.284	Shell	2006

SLIGRO EN BERGSMA STARTEN ROOKWARENDISTRIBUTIECENTRUM

VEGHEL/MAKKUM – Sligro Food Group en Groothandel Bergsma starten gezamenlijk een rookwarendistributiecentrum in Venlo. Het dc draagt de naam 'Vemaro', waarin Bergsma 60 procent van de aandelen verwerft en Sligro 40 procent.

Vemaro zal zich uitsluitend richten op de inkoop, opslag en professionele orderverwerking van rookwaren, tegen zo laag mogelijke kosten. Een 'gespecialiseerd logistiek proces' moet de kwaliteit van de dienstverlening en de veiligheid verhogen.

De twee groothandels zullen zelfstandig klanten acquireren, er afspraken mee maken en beleveren. Hierdoor verwachten Sligro en Bergsma afzonderlijk 'sterker te kunnen concurreren'. Tankstations worden als belangrijkste afnemersgroep binnen het rook-

waresegment van de foodservicemarkt gezien. Volgens Sligro en Bergsma is in de markt 'sprake van sterk toegenomen concentratie, zowel aan de groothandelszijde als bij de tabaksindustrie'.

REUSACHTIG CNG-SNELVULSTATION HTM

DEN HAAG - Vervoersbedrijf HTM heeft in Den Haag het grootste aardgassnelvulstation van Europa geopend. Het vulpunt werd eind augustus officieel in gebruik genomen.

Het *fast fill* CNG-tankstation bestaat uit twee door Ballast Nedam IPM geplaatste compressoren, met elk een capaciteit van maximaal 3.000 kubieke meter per uur. Het vullen van een bus duurt met de snelvulininstallatie ruim tien minuten, waarna het voertuig zo'n 400 kilometer kan afleggen.

"Daarnaast is het bijzonder dat het tanken binnen gebeurt. Bij andere aardgasvulpunten gebeurt dit uitsluitend buiten", legt Elske van de Fliert van het adviesbureau Zero-e uit. Zij ondersteunde het projectmanagement en was nauw betrokken bij de technisch inhoudelijke keuzes die zijn gemaakt.

Van de Fliert vertelt verder: "Wanneer het vulstation draait, kan het op jaarbasis makkelijk de voor HTM benodigde 4,9 miljoen kubieke meter aardgas vullen. HTM heeft zich ten doel gesteld haar hele vloot van 135 bussen op aardgas te laten rijden."